

Spisová značka: MUNYM-110/84174/2019
Číslo jednací: MUNYM-110/88592/2019/Šal
Vyřizuje: Ing. Dagmar Šalandová
Telefon: 325 501 404
E-mail: dagmar.salandova@meu-nbk.cz
Nymburk: 11.10.2019

Obec Budiměřice
Budiměřice č.p. 7
288 02 Nymburk 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 30.09.2019 podal

Obec Budiměřice, IČO 00239011, Budiměřice č.p. 7, 288 02 Nymburk 2

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Nová zástavba RD Budiměřice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 149/82, 149/225, 334/1, 131/23, 131/54 v katastrálním území Budiměřice, který obsahuje:

8 nových stavebních parcel včetně místní přístupové komunikace s obratištěm a 8-mi parkovacími místy pro rezidenty

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 30.09.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- studie zpracovaná Ing. Ondřejem Pavelkou a žadatel ji má k dispozici, a k vydání závazného stanoviska ji poskytl (přiložil k žádosti),
- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby, souboru staveb,
- údaje o umístění záměru na pozemcích, účel stavby, údaje o stavbách,

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen "PÚR") vč. Aktualizace č. 1
- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen "ZÚR") vč. Aktualizace č. 1 a č. 2
 - Územní plán sídelního útvaru Budiměřice (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
 - územně analytické podklady SO ORP Nymburk, 4. úplné znění

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:


- Záměr není řešen PÚR, řešených věcí se nedotýká.
- Záměr je v souladu se ZÚR:
 - v místě záměru není žádná plocha ani koridor nadmístního významu
- Záměr je v souladu s ÚP:
 - záměr se dle územního plánu nachází v zastavitelné ploše, v lokalitě určené pro bydlení venkovského typu (BV)
 - jedná se o nízkopodlažní zástavbu, maximálně 2 nadzemní podlaží a podkrovím. U nových objektů jsou podmínkou vestavěné garáže. Střecha je sedlová s minimálním sklonem 35 %. Výška hřebene nesmí přesáhnout 10 m
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona

Upozornění:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Nymburk
odbor výstavby
288 28 Nymburk
- 9 -


Ing. Dagmar Šalandová
referentka odboru výstavby

Příloha:

- Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Budiměřice, Budiměřice č.p. 7, 288 02 Nymburk 2

